

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**Opis Przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

POWIATOWY URZĄD PRACY W KWIDZYNIE, ul. Grudziądzka 30, 82 - 500 Kwidzyn.

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Dostawa oraz montaż windy osobowej, w istniejącym szybie, dostosowanej dla osób niepełnosprawnych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kwidzynie”

Demontaż windy z napędem hydraulicznym i zainstalowanie w istniejącym szybie nowej windy z napędem elektrycznym tj. napędu dźwigu, kabiny, sterowania elektrycznego dźwigu osobowego wraz z niezbędnym osprzętem, wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i uzgodnieniami w UDT.

Nazwy i kody grup robót , klas robót i kategorii wg wspólnego słownika (SPV)

42416100-6 – windy,  
42416130-5 – windy mechaniczne,  
45313100-5 – instalowanie wind,  
50750000-7 – usługi w zakresie konserwacji wind,  
42961000-0 – system sterowania i kontroli,  
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej,  
45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.  
43322000-6 – urządzenia do demontażu

**OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, wymiana i instalacja nowej windy osobowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych w budynku Zamawiającego tj. Powiatowego Urzędu Pracy w Kwidzynie zlokalizowanego przy ul. Grudziądzkiej 30, 82-500 Kwidzyn - demontaż windy z napędem hydraulicznym i zainstalowanie w istniejącym szybie nowej windy z napędem elektrycznym tj. napędu dźwigu, kabiny, sterowania elektrycznego dźwigu osobowego wraz z niezbędnym osprzętem, wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i uzgodnieniami w UDT.

Wszystkie instalacje i systemy związane z wymianą dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego.

Dźwig osobowy, który ma być zakupiony i zainstalowany ma być urządzeniem pozwalającym na samodzielną obsługę przez osoby niepełnosprawne, w tym również osoby niewidzące i niesłyszące oraz poruszające się na wózku inwalidzkim. Dźwig ma być fabrycznie nowy (wraz z nowym osprzętem produkcji seryjnej), nowoczesny, z napędem elektrycznym, bezreduktorowy, w pełni zautomatyzowany, bezobsługowy. Wykonanie montażu musi być zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dyrektywą dźwigową 2014/33/WE oraz normami "dźwigowymi" (PN-EN 81.20, 81.50, PN-EN 81-70, PN-EN 81-73) w miejsce dźwigu zdemontowanego, przy czym montaż dotyczy kompletnych urządzeń mechanicznych i elektrycznych dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych do tego prac, pomiarów.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu nie ulegają zmianie. Dźwig będzie obsługiwać, jak dotychczas, przewóz osób, w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami oraz będą służyć do przewozu (jako sporadyczne) towarów i wyposażenia obiektu.

Budynek (siedziba Zamawiającego), w którym będzie wymieniany dźwig jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ZL III.

Budynek (siedziba Zamawiającego) jest wpisany do rejestru zabytków.

Zamówienie będzie realizowane w ramach dofinansowania ze środków PFRON projektów w ramach obszaru B „Programu wyrównywania różnic między regionami III”. Nazwa Projektu „Windą po pomoc w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kwidzynie”.

### Opis stanu istniejącego:

Producent:	PROLIFT sp. z o.o. Poznań
Rok produkcji:	1998 r.
Nr fabryczny:	P 0367
Nr rejestr. UDT:	31-06-5693
Typ dźwigu:	H 600AA
Liczba osób:	8
Prędkość nominalna:	$V=0,62$ m/s
Rodzaj dźwigu:	hydrauliczny, osobowy samoobsługowy
Wysokość podnoszenia:	$H_p=11,47$ m
Ilość przystanków	$i=5$
Ilość dojeżdż:	$d=5$ – rozmieszczenie dwustronne
Udźwig nominalny:	$Q=600$ kg
Masa kabiny:	$G_k = 760$ kg
Data protokołu odbioru:	07.08.1998 r.
Kabina – PUARSA:	metalowa, przelotowa masa z ramą i kablem zwisowym: $G_k = 760$ kg drzwi: automatyczne, teleskopowe 2 skrzydłowe prawe i lewe, szerokość 900 mm, napęd elektryczny 380 V AC
Przeciwwaga:	nie występuje
Dojście do maszynowni:	wg opisu na rysunku dźwigu
Liny nośne – PUARSA:	Średnica – $\varnothing 10$ mm o styku liniowym konstrukcja – 6x19+1 SEALE UNE 36.715-89 obliczeniowa siła zryw. – 62,50 kN ilość pasm i dług. – 6 x 20 m współczynnik bezp. – 23,16 > 12 masa z ramą i kablem zwisowym: $G_k = 760$ kg drzwi: automatyczne, teleskopowe 2 skrzydłowe prawe i lewe szerokość 900 mm, napęd elektryczny 380 V AC
Lina ogr. prędkość:	nie występuje
Sterowanie:	MICROBASIC – zbiorcze góra – dół
Drzwi przystankowe – PUARSA	typu: PA-91/AT2 automatyczne, teleskopowe 2-skrzydłowe o szer. 900 mm
Ryglowanie – PUARSA	rygiel typ PA-21 świadectwo badania nr 12-D/95-imp wydane przez CLDT

Zabezpieczenie przeciwko: 1. Swobodnemu spadkowi lub jeździe w dół z nadmierną prędkością: 2. Opuszczanie się kabiny:	- chwytacze typu PA-2 blokujące rolkowe św. badania typu 16-D/95-imp wydane przez CLDT - zawór zabezpieczający przy pęknięciu przewodów hydraulicznych typ 3006 o średn. 1"1/4 - elektryczny układ korekcji
Czynnik roboczy:	olej KRAFTT FHV 68 EP
Konstrukcja szybu:	betonowa
Wysokość szybu:	16,87 m
Usytuowanie maszynowni:	obok szybu na poziomie „-3,34”
Zespół napędowy PUARSA:	centrala hydrauliczna typu 3010 nr 1086 pompa 150l/min. silnik typu MI-100/15AB o mocy 11,0 kW 3 x 380 V/50 Hz, 2690obr./min. nap. ster. zaworów: VMD, VML-110V DC, VMDE- 12V DC
Cylinder PUARSA:	nurnikowy, o śr. nurnika 100x 5 mm i dług. roboczej nurnika 5985 mm, koło linowe o śr. 450 mm ilość – 1 szt.
Ogranicznik prędkości:	nie występuje
Zderzaki:	pod kabiną typ 300389 szt. 1
Prowadnice:	typ T 90/A
System ochrony przeciwporażeniowej:	ochrona przez samoczynne wyłączenie zasilania
rodzaj podłogi:	stała
maszynownia:	w piwnicy

### **Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. Opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej dźwigu osobowego.
2. Inwentaryzację szybu.
3. Dobór dźwigu spełniającego wymagania zamówienia. Dostosowanie dźwigu do potrzeb osób niepełnosprawnych według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1422 )... DZIAŁ IV Wyposażenie techniczne budynków... Rozdział 9. Urządzenia dźwigowe...”.
4. Demontaż wszystkich podzespołów starych urządzeń podlegających wymianie istniejącego dźwigu oraz wyrejestrowaniem dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT).
5. Zabezpieczenie otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych.
6. Zabezpieczenie i wywóz przez Wykonawcę gruzu, pochodzącego z prac adaptacyjnych. Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.
7. Ułożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzeń, elementów urządzeń technicznych oraz złomu, pochodzące z demontażu – zostaje u Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga, aby po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkował miejsca prowadzenia prac oraz pozostawił je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

9. Miejsca robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
10. Wykonanie malowania szybu windowego.
11. Dostawa nowego dźwigu osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi (podzespołów i elementów zgodnych z charakterystyką urządzenia dźwigowego) - zgodnie z zaakceptowaną przez UDT koncepcją.
12. Wymiana dźwigu osobowego na nowy. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac związanych z instalacją windy (elektrycznych i budowlanych wykończeniowych). Obróbka drzwi szybowych w odległości 50 cm od ościeży z pomalowaniem (na kolor zgodny z obecnym) ścian po obróbce.
13. Wykonanie oświetlenia szybu.
14. Wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych.
15. Zapewnienie ekranowania od zakłóceń elektromagnetycznych.
16. Przeprowadzenie ocen zgodności dźwigu.
17. Regulację i próby z obciążeniem, kontrola jakości.
18. Opracowanie dokumentacji technicznej.
19. Uzyskanie rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz zezwolenia na jego eksploatację.
20. Odbiór techniczny dźwigu osobowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
21. Udzielenie minimum 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace związane z instalacją windy oraz minimum 36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia. W okresie 3 miesięcy od daty przekazania dźwigu do eksploatacji Wykonawca zapewnia na własny koszt comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji techniczno - ruchowej zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.
22. Opracowanie stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji nowego dźwigu oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu (szkolenie musi być godzinach pracy Zamawiającego tj. w dni robocze (oprócz dni wolnych jak święta itp.) od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.).

**23. Opis nowego dźwigu osobowego w tabeli poniżej:**

L.p.	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne
1	Rodzaj dźwigu:	elektryczny, bezreduktorowy linowy – ze środkiem trakcyjnym w postaci lin stalowych, bez maszynowni, osobowy samoobsługowy
2	Udźwig:	minimum 630 kg/8 osób
3.	Liczba osób:	8
4.	Ilość przystanków:	5
5.	Ilość dojeżdż:	5 – rozmieszczenie dwustronne
6.	Prędkość nominalna:	minimum 1,0 m/s
7.	Maszynownia:	bez maszynowni, napęd umieszczony w nadszybiu, szafa serwerowa umieszczona do 3 m od drzwi na najwyższej kondygnacji
8.	Drzwi kabinowe:	o wym. min. 900 x 2000 mm, automatyczne teleskopowe 2 AT, wykonanie: ze stali nierdzewnej „fakturowanej” o grubości conajmniej 1,2 mm, wyposażone w napęd regulowany silnikiem synchronicznym magnesami trwałymi, wyposażone w kurtynę świetlną
9.	Drzwi szybowe:	o wym. min. 900 x 2000 mm, automatyczne teleskopowe 2 AT, wykonanie: ze stali nierdzewnej

		„fakturowanej” o grubości conajmniej 1,2 mm.
10.	Odporność ogniowa:	Drzwi zgodnie z wymaganymi w tym zakresie przepisami prawa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
11.	Kabina dźwigu:	osobowego o wymiarach użytkowych minimum obecnie zamontowanej tj., szerokość 1150 mm x wysokość 2050 mm, głębokość 1400 mm, metalowa wykonana ze stali nierdzewnej „fakturowanej” o grubości conajmniej 1,2 mm, wyklucza się obkładanie kabiny blachą o mniejszej grubości, kabina maksymalnie dopasowana do istniejących wymiarów szybu
12.	Kabina przelotowa:	<p>Wyposażenie kabiny:</p> <p>1) panel dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej - „fakturowanej”, o wysokiej odporności na uszkodzenia (typu „antywandal”), przyciski mechaniczne) - wyposażony w:</p> <p>a) elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski „dyspozycji” z grafiką „Braillea”, „otw. Drzwi”, „zał. wentylator”, „Alarm”, w wykonaniu „antywandalowym”, ze stali nierdzewnej, (potwierdzające zapaleniem się przyjęcia dyspozycji),</p> <p>b) świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny,</p> <p>c) wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczu.</p> <p>2) oświetlenie podstawowe – punktowe, energooszczędne, LED,</p> <p>3) sufit – wykonany ze stali nierdzewnej „fakturowanej”,</p> <p>4) oświetlenie awaryjne – min. przez 120 minut,</p> <p>5) gong – sygnalizacja dojazdu do przystanku docelowego, conajmniej 5 tonów do wyboru,</p> <p>6) poręcz – ze stali nierdzewnej – na ścianie bocznej,</p> <p>7) wentylator – umieszczony w suficie,</p> <p>8) lustro – na ścianie bocznej kabiny, ½ wysokości, (po stronie poręczy), standardowe, nieprzyciemniane,</p> <p>9) system informacji głosowej w kabinie,</p> <p>10) podłoga – wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową niepalną (kolor i faktura do uzgodnienia z Zmawiającym)</p> <p>11) ściany kabiny - laminat metalizowany (kolor i faktura do uzgodnienia z Zmawiającym)</p>
13.	Kasety wezwań:	W wykonaniu „antywandalowym” - stal nierdzewna „satyna” - zintegrowane z piętrowskazywaczem, czerwone podświetlenie przycisków, umieszczone dla dźwigów pracujących samodzielnie – w ościeżnicach
14.	Napęd:	Silnik elektryczny bezreduktorowy, jednobiegowy, umieszczony w nadszybiu, regulowany falownikowo enkoderem (płynna regulacja prędkości)
15.	Sterowanie:	mikroprocesorowe, zbiorczość w dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci procesora) i funkcji specjalnych (np.

		zjazd specjalny na wypadek pożaru), system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM, przystosowanie sterowania do podłączenia kamer IP w kabinie dźwigu, z wyprowadzeniem przewodów w szafie sterowej
16.	Zasilanie:	dostosowane do obecnie posiadanego napięcia (380 V AC)
17.	Podszybie:	Dostosowane do paramentów techn.
18.	Nadszybie	j.w.
19.	Wysokość podnoszenia:	wg rysunków
20.	Zabezpieczenie przeciwko: 1. Swobodnemu spadkowi lub jeździe w dół z nadmierną prędkością: 2. Opuszczanie się kabiny:	wg odpowiednich norm bezpieczeństwa  awaryjne opuszczanie: winda musi być wyposażona w baterie, akumulatory zapewniające dojazd awaryjny windy do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania z sieci energetycznej wraz z otwarciem drzwi, tak, aby umożliwić bezpieczne opuszczenie kabiny przez osoby korzystające z niej w tym czasie  zjazd awaryjny na poziom zero (parter) z automatycznym otwarciem drzwi po włączeniu się sygnalizacji alarmu pożarowego,  sygnalizacja przeciążenia, alarm,
21.	Odbojnice:	z materiału o wytrzymałości wymaganej dla danego rodzaju dźwigu
22.	Interkom:	moduł łączności głosowej doprowadzony kablem do pomieszczenia, w którym znajduje się centrala telefoniczna w siedzibie Zamawiającego (I piętro) – podłączenie do centrali telefonicznej (Centrala telefoniczna SLICAN MAC 6400) będącej na wyposażeniu Zamawiającego, jako numer wewnętrzny
23.	Ilość startów	min 150/h

### **Zakres elementów dostawy:**

1. Zespół napędowy bezreduktorowy umieszczony w nadszymbiu – jednobiegunowy regulowany falownikowo – płynna regulacja prędkości, środek trakcyjny w postaci lin stalowych (Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania z pasami, linami w otulinie poliuretanowej).
2. Liny nośne.
3. Koło zdawcze.
4. Sterowanie mikroprocesorowe.
5. Panel dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej - „fakturowanej”, o wysokiej odporności na uszkodzenia (typu „antywandal”), przyciski mechaniczne) - wyposażony w elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy,

podświetlane przyciski „dyspozycji” z grafiką „Braillea”, „otw. Drzwi”, „zał. wentylator”, „Alarm”, w wykonaniu „antywandalowym”, ze stali nierdzewnej, (potwierdzające zapaleniem się przyjęcia dyspozycji), świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny.

6. Kasety wezwań w wykonaniu „antywandalowym” - stal nierdzewna „satyna” - zintegrowane z piętrowskazywaczem, czerwone podświetlenie przycisków, umieszczone dla dźwigów pracujących samodzielnie – w ościeżnicach.
7. Piętrowskazywacze na każdym przystanku podstawowym, wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczu.
8. Szafa sterowa.
9. Tablicę wstępną zasilania.
10. Komplet odwzorowania magnetycznego.
11. Kasety jazd rewizyjnych.
12. Instalacja Lift Can, łącząca moduły elektroniki w kasetach i piętrowskazywaczu.
13. Przewody i aparaty do wykonania instalacji obwodu bezpieczeństwa w szybie.
14. Przewody zwisowe.
15. System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą urządzenia opartego na technologii GSM – karta Użytkownika.
16. Rama przeciwwagi.
17. Wsporniki oraz prowadnice kabinowe i przeciwwagowe.
18. Rama kabiny i kabina.
19. Drzwi kabinowe.
20. Drzwi szybowe – wyposażone w portale nierdzewne w ilości równej ilości przystanków.
21. Zderzaki kabinowe i przeciwwagowe.
22. Ogranicznik prędkości i obciążniki.
23. Kable zwisowe płaskie, z dodatkowymi przewodami do kamer IP z wypuszczeniem przewodów w miejscu ustawienia szafy sterowej.

#### **Prace elektryczne:**

1. Montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu – opraw oświetleniowych.
2. Przewody związane z połączeniami kaset wezwań z elementami szafy sterowej.
3. W przypadku konieczności wyłączenia zasilania w budynku – należy każdorazowo uzgodnić termin – z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego.

#### **Prace budowlano-wykończeniowe:**

1. Wykucie istniejących ościeżnic drzwi przystankowych.
2. Przygotowanie ścian sufitu, posadzki w szybie do malowania.
3. Malowanie ścian w szybie.
4. Uzupełnienie braków tynków w szybie.
5. Obróbka na gotowo, malowanie ścian wokół drzwi przystankowych od strony klatki schodowej – po zamontowaniu drzwi szybowych.
6. Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnych. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku oraz konstrukcji szybu i maszynowni poza ww. pracami.

#### **Funkcje sterowania instalowanego dźwigu:**

1. Sterowanie zbiorcze w góra/dół.
2. Parkowanie na przystanku podstawowym.
3. Alternatywny przystanek parkowania zależy od pory dnia – z możliwością włączenia/wyłączenia funkcji.

4. Jazda ciągła (zatrzymanie na każdym przystanku) – z możliwością włączenia/wyłączenia funkcji.
5. Sterowanie napędami: jednobiegowymi, dwubiegowymi, falownikowymi z enkoderem.
6. Tymczasowe wyłączenie przystanków z obsługi w programie sterowania.
7. Czasowe, programowe wyłączenie sterowania.
8. Rejestracja min. 50 ostatnich usterek w pamięci trwałej z datą i godziną wystąpienia.
9. Podświetlany tekstowy wyświetlacz typu LCD wbudowany do sterownika.
10. Wbudowane klawisze sterujące modyfikacjami parametrów odczytów Tekstowe menu.
11. Monitorowanie sygnałów wejść/wyjść sterownika w języku polskim.
12. Wyświetlanie stanu pracy przekaźników sterownika.
13. Gong umożliwiający wybór jednego z conajmniej pięciu rodzajów sygnału oraz posiadający regulację natężenia dźwięku.
14. Wyświetlanie stanu pracy 4 punktów obwodu bezpieczeństwa.
15. Nowoczesna magistrala komunikacyjna.
16. Rozproszony system sterowania (moduły piętrowe, kabinowe).
17. Prefabrykowana instalacja w szybie obwodu sterującego (wezwań, piętrowskazywaczy).
18. Współpraca z systemem ochrony ppoż. budynku lub centralka ppoż. w kasecie wezwań na przystanku podstawowym.
19. Funkcja zjazdu pożarowego z kaset wezwań.
20. Programowalny czas pracy wentylatora kabiny.
21. Wyłączanie oświetlenia kabiny na postoju po zaprogramowanym czasie (energooszczędność).
22. Piętrowskazywacze matrycowe – szeroki zakres wyświetlanych znaków.
23. Wskazania piętrowskazywaczy płynące zgodnie z kierunkiem jazdy.
24. Detekcja zablokowanych przycisków wezwań i dyspozycji.
25. Programowalne funkcje specjalne przycisków – kasowanie dyspozycji, zamykanie drzwi, kasowanie fikcyjnej dyspozycji.
26. Komunikaty tekstowe o usterekach na piętrowskazywaczach podawane w języku polskim.
27. Współpraca z falownikami wyposażonymi w aplikację dźwigową oraz wyświetlacz LCD z polskim menu.
28. Komunikacja kabiny ze służbami alarmowymi za pomocą modułu GSM.
29. Komunikacja kabiny z pomieszczeniem w budynku urzędu za pomocą interkomu – niezależnie od modułu GSM.

#### **Wymagania dodatkowe:**

- 1) W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.
- 2) W przypadku otrzymania sygnału pożarowego kabina dźwigu dojeżdża do przystanku ewakuacyjnego (poziom zero – parter), drzwi otwierają się automatycznie i kabina zostaje unieruchomiona. Wykonawca musi dokonać podłączenia sygnału pożarowego do instalacji dźwigowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Kabinę należy dostosować do wymiaru szybu oraz do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- 4) Wykonawca ma zapewnić prawidłowe zasilanie urządzeń oraz oświetlenia szybu i maszynowni.
- 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych.
- 6) Zamawiający wymaga, aby części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń były dostępne na terenie Polski.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny.
- 8) Zamawiający zastrzega, że:
  - Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne, kabinowe i przystankowe z prowadnicami stalowymi,
  - wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową,



- wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych na elementach dźwigu.
- 9) Oferowany dźwig będzie spełniał wszystkie krajowe normy oraz unijną dyrektywę kompatybilności elektromagnetycznej 89/336 EEC lub równoważne.
  - 10) Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca posiadał ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w takim terminie, aby zapewnić ciągłość wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 11) Dokumentacja dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).
  - 12) Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
  - 13) O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym OPZ oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 14) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
  - 15) Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
  - 16) Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez użytkownika.
  - 17) Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa w pkt 16, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
  - 18) Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa w pkt. 16, będzie warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.
  - 19) Wykonawca będzie zobowiązany także do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji nowego dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu (szkolenie musi być godzinach pracy Zamawiającego tj. w dni robocze (oprócz dni wolnych jak święta itp.) od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.).
  - 20) Zamawiający dysponuje budynkiem na podstawie trwałego zarządu. Zamawiający informuje, że wymiana windy będzie w budynku, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1560 – zespół koszar wojskowych: 1. budynek sztabowy (nr dawnego rejestru zabytków: 474/95, organ wpisujący do rejestru zabytków: Wojewódzki Konserwator Zabytków w Elblągu, data wpisu do rejestru zabytków: 27.07.1995).
  - 21) Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:
    - 1) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1125 z późn. zm.);
    - 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);

- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890);
  - 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 696).
  - 5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
- 22) Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
  - 23) Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne do realizacji zamówienia.
  - 24) W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin budynku (pomieszczeń, wyposażenia oraz infrastruktury technicznej), w tym dokonywanie pomiarów, badań.
  - 25) Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.
  - 26) W przypadku nieposiadania lub braku możliwości udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
  - 27) Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, teleinformatycznej, posiada własną kotłownię zasilaną gazem ziemnym z sieci miejskiej.
  - 28) W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
    - 1) w budynku Powiatowego Urzędu Pracy, w którym będzie wymieniana winda realizowana jest działalność użyteczności publicznej – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
    - 2) Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pustego, zamykanego pomieszczenia wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
    - 3) gruz, materiały, pochodzące z demontażu wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
    - 4) urządzenia, elementy urządzeń technicznych oraz złom, pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany ułożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (piwnica budynku);
    - 5) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego wymaga, aby po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkował miejsca prowadzenia prac oraz pozostawił je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
    - 6) miejsca prowadzenia prac Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
    - 7) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać prace powodujące hałas z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Prace te będą mogły być wykonywane w dni powszednie po godz. 15-ej. Prace te mogą być wykonywane w dni wolne od pracy, ale tylko za zgodą Zamawiającego.

- 29) W celu prawidłowej realizacji zamówienia Zamawiający przed terminem złożenia ofert umożliwi Wykonawcom zapoznanie się z terenem i sprawdzenia warunków oraz uzyskania niezbędnych danych dla właściwego skalkulowania ceny ofertowej, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny (wynagrodzenie ryczałtowe). Miejsce robót można oglądać w dni powszednie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z:
- a) Joanna Hirnyj – kierownik działu administracyjnego tel. 055 – 267 27 15 lub 267 27 00 wew. 715 (w sprawach proceduralnych), od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.00 do 15.00,
  - b) Dariusz Jankowski – tel. 055 – 267 27 03 lub 267 27 00 wew. 703 (w sprawach proceduralnych), od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.00 do 15.00,
- 30) Wszelkie nazwy własne wskazane w OPZ są użyte tylko dla celów poglądowych.
- 31) Wszelkie użyte terminy, skróty i akronimy odnoszące się do technik lub technologii są podane zgodnie z najlepszą wolą i wiedzą Zamawiającego w brzmieniu i znaczeniu powszechnie spotykanym. Tym niemniej Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich interpretacji. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Oferent jest zobowiązany do ich wyjaśnienia z Zamawiającym w sposób pozwalający udokumentować zarówno wątpliwość Oferenta, jak i wyjaśnienia Zamawiającego.
- 32) Wykonawca musi mieć na względzie, że kierownik robót budowlanych (imię i nazwisko oraz adres) w przypadku konieczności prowadzenia robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków musi spełniać kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

#### **WYTYCZNE**

1. Przed złożeniem oferty Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia celem dokonania niezbędnej analizy do zakresu oraz terminu wykonania zamówienia.  
**Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawcy zapoznali się z dokumentacją istniejącego dźwigu w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu, tel. kontaktowy:**
  - a) Joanna Hirnyj – kierownik działu administracyjnego tel. 055 – 267 27 15 lub 267 27 00 wew. 715 (w sprawach proceduralnych), od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.00 do 15.00,
  - b) Dariusz Jankowski – tel. 055 – 267 27 03 lub 267 27 00 wew. 703 (w sprawach proceduralnych), od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.00 do 15.00.
- Ponadto, na wnioski zainteresowanych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbędzie się wizja na terenie budynku. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej.**
2. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie materiałów odpowiada Wykonawca.
3. Prowadzenie robót powinno jak najmniej być uciążliwe dla użytkowników obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo (osłona drzwi na wszystkich przystankach).
4. Drzwi przystankowe należy wyposażyć w portale nierdzewne.
5. Przygotowana przez Wykonawcę oferta musi obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wymiany i uruchomienia dźwigu oraz wykonania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia szybu dla przyszłej konserwacji.
6. Wybrany Wykonawca zobowiązuje się opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji **Harmonogram rzeczowy wykonania prac, najpóźniej w dniu podpisania umowy.**

Załącznikami do OPZ są:

- 1) A Rzut piwnic – załącznik nr 1 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 2) B Rzut I piętra – załącznik nr 2 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 3) C Rzut II piętra – załącznik nr 3 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 4) D Rzut poddasza – załącznik nr 4 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 5) E Rzut szybu cały – załącznik nr 5 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 6) F Rzut szybu 1 część – załącznik nr 6 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 7) G Rzut szybu 2 część – załącznik nr 7 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 8) H Rzut kabina – załącznik nr 8 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 9) I Przekrój A\_A B\_B – załącznik nr 9 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 10) J Reakcje dynamiczne – załącznik nr 10 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.
- 11) K Zdjęcia windy maszynownia – II piętro – załącznik nr 11 do OPZ – dla istniejącego dźwigu.