

UMOWA

zawarta w dniu2017 r. w Kwidzynie pomiędzy:

Powiatem Kwidzyńskim/Powiatowym Urzędem Pracy w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie, kod poczt. 82-500, ul. Grudziądzka 30, NIP: 581-14-85-726, Regon: 191932563, reprezentowanym przez: **Jerzego Bartnickiego** – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy, działającego w imieniu i z upoważnienia Starosty Kwidzyńskiego, zwany dalej **"Zamawiającym"**,

a Wykonawcą

zam. wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez PESEL pod numerem.....

właścicielem (nazwa i adres firmy)

lub

(nazwa i adres firmy), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:, kapitał zakładowy: zł, reprezentowanym przez:

- ,
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwanej w skrócie „Pzp”,

o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści Umowy zwani są Stronami.

Strony, ustaliły następujące zasady i warunki realizacji zamówienia:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego zobowiązuje się do wykonania zadania p.n: **„Dostawa, wymiana i instalacja nowej windy osobowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych w budynku Zamawiającego tj. Powiatowego Urzędu Pracy w Kwidzynie zlokalizowanego przy ul. Grudziądzkiej 30, 82-500 Kwidzyn - demontaż windy z napędem hydraulicznym i zainstalowanie w istniejącym szybie nowej windy z napędem elektrycznym tj. napędu dźwigu, kabiny, sterowania elektrycznego dźwigu osobowego wraz z niezbędnym osprzętem, wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i uzgodnieniami w UDT.”** zwanym dalej Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace określone w **zakresie rzeczowym zadania**, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami i wiedzą techniczną, przy dołożeniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;
 - 2) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy;

- 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo związanych z ich wykonaniem na terenie miasta.
5. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu dekoracji dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.
6. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
7. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac.
10. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /i przy pomocy podwykonawców w zakresie.....*

§ 2

Termin realizacji umowy

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do roku.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty, nieprzekraczalną kwotę brutto: zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT: ... %.
2. W cenie określonej w ust. 1 Wykonawca uwzględnił: opłaty celne, koszt gwarancji, wynagrodzenie z tytułu udzielenia licencji na oprogramowanie oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura zostanie wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego maksymalnie do dnia 20.12.2017 r. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że nie podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: **Powiatowy Urząd Pracy w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581-14-85-726.**
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
7. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem podatku VAT: NIP-.....

§ 4

Odbiór prac

1. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru prac w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dni od dnia ich rozpoczęcia.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru stwierdzający wykonanie prac bez wad, podpisany przez Zamawiającego wraz protokołem UDT dopuszczającym dźwig do eksploatacji.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub niewłaściwego wykonania prac.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu umowy jest protokół odbioru.

§ 5

Kary umowne

1. 1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy- 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2% całości kwoty, wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, określonego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% całości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 6

Odstąpienie od umowy i odpowiedzialność Wykonawcy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może

żądać jedynie wynagrodzenia należnego za już wykonane dostawy i prace (na postawie kosztorysu Wykonawcy dostarczonego do Zamawiającego – stanowiącego załącznik do umowy).

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
 - 2) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy (na postawie kosztorysu Wykonawcy dostarczonego do Zamawiającego – stanowiącego załącznik do umowy).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa prac.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności na wykonane prace, użyte materiały i dostarczone urządzenia na okres **miesiący** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faxem lub e-mailem nanumer, e-mail wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru prac i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

8. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do serwisowania, utrzymywania i konserwacji urządzeń objętych przedmiotem umowy w tym także do uzupełnienia materiałów eksploatacyjnych, dostawy i wymiany części zamiennych, dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych przy udziale Zamawiającego, dokonywania napraw doraźnych i napraw uszkodzeń powstałych w zamontowanych urządzeniach w okresie wskazanym w ust. 1.
9. Do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 8 odpowiednie zastosowanie mają postanowienia przewidziane w ust. 2 do ust. 4 niniejszego paragrafu a dotyczące zasad wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 8

Osoby nadzorujące

1. Z ramienia Zamawiającego zadanie prowadzić będą/ prowadził będzie:

- 1) P. Joanna Hirnyj – tel. 55-267-27-15,
- 2) P. Dariusz Jankowski – tel. 55-267-27-03,
- 3)

W przypadku nieobecności wyżej wymienionych, obowiązki osoby nadzorującej nad realizacją umowy pełnić będzie osoba wyznaczona przez Kierownika Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy zadanie prowadzić będą/ prowadził będzie:

- 1) P.
- 2) P.
- 3) P.

Z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie zadania legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia nowej osoby odpowiedzialnej za wykonanie umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym każdej ze stron.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy SIWZ a postanowieniami umowy, pierwszeństwo w stosowaniu ma SIWZ.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 10 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
 - 4) Kosztorys – zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego przed rozpoczęciem prac.

* dotyczy Wykonawców, którzy w ofercie wskażą podwykonawców.

.....
Za Wykonawcę

.....
Za Zamawiającego